

**CONCESSIONE D'USO DI 37 LOCULI NEL CIMITERO DI ANDRANO (LE)**

*(art. 69 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria)*

**TRA**

- La Edilcostruzioni srl (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Concedente"), codice fiscale/partita iva "03051540759", rappresentato da Maggio Pietro Giuseppe Paolo (C.F. MGG PRG 64L01 I172H), nato a Santa Cesarea Terme il 01/07/1964, il quale agisce non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della Edilcostruzioni srl;

**E**

- il sig. Accogli Massimo nato ad Andrano (LE) il 23/11/1958 (C.F. CCG MSM 58S23 A281J) in qualità di Presidente pro tempore della Confraternita dell'Immacolata con sede in Andrano (LE) (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "cessionario") C.F. 90003390455

**PREMESSO CHE**

- con convenzione del 31/07/2018 rep. N. 442/2018, stipulata con il Comune di Andrano è stata affidata in concessione alla Edilcostruzioni srl la gestione del servizio di concessione dei loculi e del servizio di illuminazione votiva dei cimiteri comunali di Andrano;
- La Confraternita dell'Immacolata (Concessionario) ha la necessità di prevedere la tumulazione di circa 37 confratelli all'anno;

**CIO' PREMESSO**

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**

Il "Concedente", concede al "Concessionario", che accetta, l'uso di n. 37 loculi all'anno posti nel Cimitero di Andrano.

La concessione di ogni singolo loculo del presente accordo, avrà durata ventennale.

EDILCOSTRUZIONI s.r.l.  
(L'Amministratore)

## ART. 2

Il presente accordo tra le parti, decorre dalla data odierna e ha durata di anni **5 (cinque)**; allo scadere dei quali, la convenzione sarà rinegoziata.

## ART. 3

Il "Concessionario" corrisponderà al "Concedente", per ogni loculo la somma di euro **400,00** (euro quattrocento,00) IVA inclusa come per legge. Qualora si dovesse superare il fabbisogno dei 37 loculi per i successivi il costo del loculo rimarrà invariato ad euro 400,00 (euro quattrocento,00) IVA inclusa come per legge. Il pagamento degli oneri dei servizi cimiteriali di cui all'allegato "1" rimane a carico dei parenti del defunto.

Il pagamento sarà effettuato anticipatamente entro il 15 di febbraio e il 15 giugno di ogni anno (salvo poi ad eventuali conguagli in dare e avere ogni fine anno) mediante versamenti da eseguirsi secondo le seguenti modalità:

**assegno circolare postale**

**c/c postale n. 001044782884**

**(ovvero IBAN IT 37 L 07601 16000 001044782884)**

## ART. 4

La concessione si intende fatta ed accettata tra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno di seguito ed in proposito essere emanate.

## ART. 5

La concessione **non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione** nei modi e forme previsti dalla normativa vigente. In particolare la concessione non può essere oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del "Concessionario".

## ART. 6

Sono a carico del "Concedente", gli oneri relativi alla **manutenzione ordinaria e straordinaria** dei loculi in concessione delle opere ornamentali esterne, ad eccezione degli accessori in marmo il marmo.



EDILCOSTRUZIONI s.r.l.  
(L'Amministratore)



#### ART. 7

Gli aventi diritto, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento al momento in vigore, potranno domandarne la **riconferma** che potrà essere concordata dietro versamento del corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta. In mancanza di tale richiesta il loculo rientrerà nella piena disponibilità del "Concedente", previa esumazione dei resti mortali.

#### ART. 8

Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR 10 settembre 1990, n. 285 e di quello comunale, nonché alle norme generali sulle concessioni demaniali.

#### ART. 9

Il "Concedente", ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e s.m.i, informa il "Concessionario" che **tratterà i dati** contenuti nella presente concessione, nonché previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il "Concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

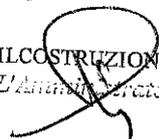
#### ART. 10

Le **spese** per i bolli, diritti, registrazione e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere, sono a carico del "Concessionario".

#### ART. 11

Relativamente ai loculi dei mesi di ottobre, novembre e dicembre dell'anno 2018, a saldo e stralcio verrà versata a mezzo di vaglia postale nr. 0364866639-07 emesso dall'Ufficio Postale di Andrano in data 14/01/2019 per una somma pari a euro 2.800,00 con esclusione degli oneri cimiteriali da richiederli ai parenti dei defunti.

EDILCOSTRUZIONI s.r.l.  
(L'Autore)



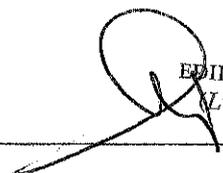
**ART. 12**

Il presente contratto, sarà sottoposto a **registrazione** con spese a carico della "Concessionario".

Santa Cesarea Terme, 15/01/2019

**Seguono le firme:**

per Edilcostruzioni srl ( Concedente)

  
EDILCOSTRUZIONI s.r.l.  
(L'Amministratore)

per La Confraternita ( Concessionario)



## ALLEGATO 1 "PREZZARIO"

SERVIZI CIMITERIALI - CANONI E TARIFFE				
N°	Descrizione	Importo €	Iva €	Totale
<u>Servizi Vari</u>				
1)	Tumulazione in Loculo*	65,57	14,43	80,00
2)	Tumulazione in Cappella privata (1° e 2°)*	122,95	27,05	150,00
3)	Tumulazione in Cappella privata (3° e 4°)*	245,90	54,10	300,00
4)	Inumazione*	65,57	14,43	80,00
5)	Estumulazione/ Esumazione Ordinaria*	180,33	39,67	220,00
6)	Estumulazione/ Esumazione Straordinaria*	180,33	39,67	220,00
7)	Smaltimento*	50,00	11,00	61,00
8)	Eventuale ritumulazione per le salme non demineralizzate	50,00	11,00	61,00
<u>Illuminazione Voliva</u>				
9)	Canone Annuale*	10,30	2,27	12,57
10)	Spese di allacciamento*	10,00	2,20	12,20
11)	Distacco per morosità*	10,00	2,20	12,20
12)	Riallaccio*	10,00	2,20	12,20
<u>Canone Concessione Loculi</u>				
13)	Concessione Ventennale	500,00	50,00	550,00
14)	Concessione Novantanovenale	2.500,00	250,00	2.750,00
15)	Concessione Quinquennale a seguito di Estumulazione/Esumazione	181,82	18,18	200,00
16)	Concessione Decennale Ossario	90,91	9,09	100,00
<u>Concessione lotti per Cappelle</u>				
17)	Area mq. 4*4	5.000,00	500,00	5.500,00

\* Tariffe che dal sesto anno in poi, ogni anno, subiranno l'adeguamento ISTAT annuale.

Per quanto riguarda la voce Servizi Vari, gli stessi subiranno degli incrementi di tariffa al 5° e al 6° anno secondo il seguente schema:

SERVIZI VARI - DETTAGLIO INCREMENTI TARIFFE (IVA ESCLUSA)				
N°	Descrizione	Tariffa Attuale	3° anno	6° anno
1)	Tumulazione in Loculo*	65,57	+10%	+10%
2)	Tumulazione in Cappella privata (1° e 2°)*	122,95	+5%	+5%
3)	Tumulazione in Cappella privata (3° e 4°)*	245,90	+5%	+5%
4)	Inumazione*	65,57	+10%	+10%
5)	Estumulazione/ Esumazione Ordinaria*	180,33	+3%	+3%
6)	Estumulazione/ Esumazione Straordinaria*	180,33	+3%	+3%
7)	Smaltimento*	50,00	+10%	+10%
8)	Eventuale ritumulazione per le salme non demineralizzate	50,00	+10%	+10%

Santa Cesarea Terme, 15/01/2019

Per Accettazione

il "Concedente"

EDILCOSTRUZIONI s.r.l.  
(L'Amministratore)

Il "Concessionario"

